

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. VASARIO 18 D. NUTARIMO
NR. 236 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR
NUOMOS“ PAKEITIMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1998 M.
BALANDŽIO 1 D. NUTARIMO NR. 385 „DĖL ŽEMĖS REFORMOS VYKDYMO KAIMO
GYVENAMOJOJE VIETOVĖJE“ PAKEITIMO PROJEKTŲ
(TAP-22-825(4), TAP-22-826(4); TAIS NR. (22-5901(5); 22-5902(5)))**

2022-07-26 Nr. NV-2159

Vilnius

Projekto rengėja: Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: siūloma pakeisti sprendimo parduoti arba išnuomoti žemės sklypą priėmimo terminą.

Dabartinė situacija:

Šiuo metu teisės aktai nustato, kad ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo turi būti NŽT teritoriniam padaliniui pateikta žemės reformos žemėtvarkos projekte pardavimui arba nuomai suprojektuoto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (išskyrus asmeninio ūkio žemės sklypus) kadastro duomenų byla ir priimtas sprendimas parduoti ar išnuomoti žemės sklypą. NŽT teritorinis padalinys, gavęs žemės reformos žemėtvarkos projekte pardavimui arba nuomai suprojektuoto žemės ūkio paskirties žemės sklypo kadastro duomenų bylą, prieš priimdamas sprendimą parduoti arba išnuomoti žemės sklypą, turi atlikti kitas nustatytas procedūras (pvz., įregistruoti žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre, parengti valstybinės žemės pardavimo arba nuomos sutarties projektą ir jį suderinti su nuomininku ir pan.).

Projekto esmė: siūloma:

- nustatyti, kad sprendimas parduoti žemės sklypą turi būti priimtas ne vėliau kaip per 65 darbo dienas, o sprendimas išnuomoti žemės sklypą – ne vėliau kaip per 60 darbų dienų nuo dokumentų (taip pat žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemose (toliau – žemės sklypo planas) ir šį žemės sklypą apibūdinančių kadastro duomenų), kuriuos turi pateikti asmuo, pageidaujantis pirkti arba išsinuomoti žemės sklypą, pateikimo žemės sklypo pardavimą arba nuomą organizuojančiam subjektui;
- ištaisyti galiojančio teisinio reguliavimo netikslumus.

Derinimas:

- Nutarimo projektas pakoreguotas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.
- Nutarimų projektai be pastabų suderinti su Teisingumo ministerija ir NŽT.
- Vyriausybės kanceliarija Teisės grupė išvadoje pateikė pastabą.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis – Projektai Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendinimą.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome projektus svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime III dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37052098887; +37066842339, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt